

EXTRAIT du REGISTRE des DÉLIBÉRATIONS du CONSEIL MUNICIPAL d'HILLION SÉANCE du lundi 20 novembre 2023

Date de convocation : 14 novembre 2023

Date d'affichage : 14 novembre 2023

Nombre de Conseillers en exercice : 27

Nombre de Conseillers présents : 22

Nombre de Conseillers votants : 27

L'an deux mille vingt-trois, le lundi vingt novembre à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la salle du Conseil Municipal en séance publique sous la présidence de Madame le Maire.

Étaient présents : A. Guennou – M. Colas – A. Jégouic – K. Gouessant – W. Macé – V. Rosnarho – H. Bourdonnais – M. Chaplain – G. Kuntz – D. Boulare – B. Delanoë – V. Rebours – M. Devrand – F. Le Meur – A. Mercier – I. Lévêque – S. Hamon – F. Deniaux – V. Gaudu – E. Guy-Claereboudt – P. Carrière & A. Le Texier formant la majorité des membres en exercice.

Étaient absents excusés : M. Cosson donnant procuration à A. Guennou, A.G. Bertrand donnant procuration à A. Jégouic, S. Rault donnant procuration à M. Devrand, I. Crézé donnant procuration à M. Chaplain et E. Allanic donnant procuration à S. Hamon.

Était absent : néant

Monsieur Grégoire Kuntz est nommé secrétaire et Monsieur Philippe Carrière, secrétaire adjoint.

OBJET :

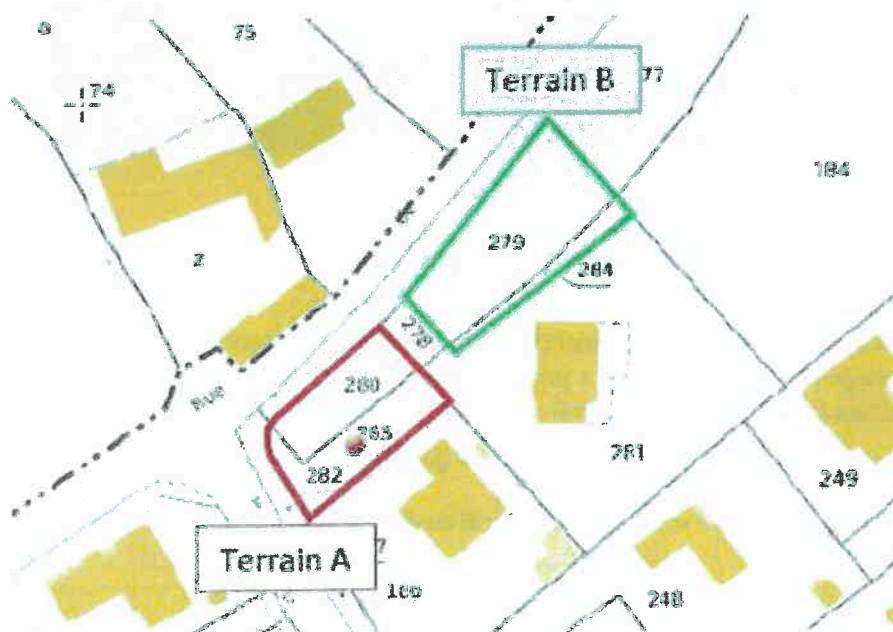
VENTE DE TERRAINS COMMUNAUX – RUE DE BÉCHAS – ATTRIBUTION DE LOTS

Rapporteur : Annie GUENNOU, Maire

Par délibération du 3 avril 2023, le Conseil Municipal a donné son accord pour procéder à la cession des parcelles appartenant à la Commune d'Hillion, cadastrées section ZX n°280, ZX n°283, ZX n°279 et ZX n°284 constituant les terrains ci-dessous nommés « Terrain A » et « Terrain B », situées rue de Béchas, d'une surface totale de 859 mètres carrés au prix de 105 euros le mètre carré conformément à la préconisation du service des Domaines.

Pour rappel, les parcelles visées se situent au Sud-Est de la Commune, à proximité du centre-bourg, des écoles, du collège et des commerces et services.

Ces parcelles sont divisées en deux lots : terrain A et terrain B.



Terrain A



Terrain B



Ces terrains sont bornés, non viabilisés (réseaux à proximité immédiate). Il s'agit d'une vente avec condition suspensive d'obtention d'un permis de construire.

Par ailleurs, depuis la séance de conseil municipal du 3 avril, le cabinet de géomètre Nicolas et Associés, à l'origine du découpage des deux terrains, a procédé à un regroupement de parcelles afin que les terrains A et B n'aient plus qu'un seul numéro cadastral :

- Les parcelles ZX 280 et 283 du terrain A deviennent la parcelle ZX 287 ;
- Les parcelles ZX 279 et 284 du terrain B deviennent la parcelle ZX 288.

Envoyé en préfecture le 21/11/2023

Reçu en préfecture le 21/11/2023

Publié le 22 NOV. 2023

ID : 022-212200810-20231121-2023_88-DE



Par délibération du 22 mai 2023, le Conseil Municipal a attribué ces deux terrains à des personnes s'étant portées acquéreurs. Une commission d'attribution des lots s'est réunie le vendredi 12 mai 2023 à 17 heures en amont du conseil municipal du 22 mai 2023 pour sélectionner les candidats retenus et établir une liste d'attente en cas de désistement.

Par courriel du 5 septembre 2023, les acquéreurs du terrain B ont notifié à la mairie qu'ils ne donnaient pas suite à leur projet d'achat du terrain B.

La mairie a donc repris contact avec les différents candidats retenus sur la liste d'attente pour leur notifier la disponibilité du terrain B. 3 candidats étaient sur la liste d'attente. Les deux premiers candidats ont notifié par écrit leur renoncement à se porter acquéreurs.

Par courriel du 30 octobre 2023, Madame [REDACTED] et Monsieur [REDACTED], troisième acquéreur, ont confirmé leur positionnement sur le terrain B.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- De VALIDER la vente du terrain B situé rue de Béchas à Saint-René parcelle cadastrée ZX 288 d'une superficie de 478 m² aux acquéreurs suivants :
 - Madame [REDACTED] et Monsieur [REDACTED], domicilié(s) [REDACTED] ;
- De FIXER le prix de vente de ces terrains non viabilisés à 105 € le mètre carré ;
- De CONFIER la rédaction des actes de vente à Maître LE PERSON, Notaire à YFFINIAC ;
- D'AUTORISER Madame le Maire ou son représentant à signer toutes les pièces se rapportant à ce dossier.

Annie GUENNOU,
Maire.